

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 44” din Strada Bârlogeni nr. 24, Sectorul 1, București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția „lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la **GRĂDINIȚA Nr. 44** ” din Strada Bârlogeni nr. 24, Sectorul 1, București, predată Autorității prin cedarea drepturilor patrimoniale de autor conform articolului 17 alin. 4 litera a din HG 395/2016.

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art.129 alin. 4 lit.d) și alin.(7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la **GRĂDINIȚA Nr. 44**” din Strada Bârlogeni nr. 24, Sectorul 1, București.

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la **GRĂDINIȚA Nr. 44**” din Strada Bârlogeni nr. 24, Sectorul 1, București, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art.4. - (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,



**/Semnat
înlocuitor**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Intocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
			Verificat	
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Întocmit	10.06.2020

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI "LUCRĂRI DE
REABILITARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ LA GRĂDINIȚA
NR. 44, situată în Strada Bârlogeni nr. 24, Sectorul 1, București"**

A. INDICATORI MAXIMALI

Total general	4.009.892,13 lei fără TVA	4.765.892,66 lei cu TVA 19%
Din care C+M	2.812.907,27 lei fără TVA	3.347.359,65 lei cu TVA 19%

Total general	838.398,46 euro fără TVA	996.464,97 euro cu TVA 19%
Din care C+M	588.129,81 euro fără TVA	699.874,48 euro cu TVA 19%

B. INDICATORI MINIMALI

Caracteristici tehnice:

- S teren	=	1.399,10 mp;
- Arie desfășurată Imobil	=	606,20 mp;
- Arie totală	=	606,20 mp;
- Aria construită la sol	=	333,36 mp;

C. INDICATORI ECONOMICI

Cost specific investiție exclusiv TVA	6.614,80 lei/mp desfășurat;
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	4.640,23 lei/mp desfășurat;

Durata de realizare: 12 luni.



REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 44" din Strada Bârlogeni nr. 24, Sectorul 1, București

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 44, din Strada Bârlogeni nr. 24, Sectorul 1, București", întocmită de către societatea PBG MANAGEMENT & ENGINEERING S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr 275/12.12.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem atenției situația Grădiniței Nr. 44, din Strada Bârlogeni nr. 24, Sectorul 1, București.

Grădinița Nr. 44 situată pe strada Bârlogeni nr. 24, Sector 1, municipiul București, necesită lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă.

DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul pe care se află amplasată construcția din Strada Bârlogeni nr. 24, Sector 1, București, are număr cadastral: 66902; destinația stabilită prin documentația de urbanism este de UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR.

Grădinița Nr. 44 Sediul 1 – Str. Bârlogeni Nr. 24 se află în intravilanul construibil al municipiului București, Str. Bârlogeni Nr. 24, sector 1. Suprafața terenului este de 1399.10mp, corp C1 – grădinița cu o suprafață la sol de 333,36mp și corp C2 – spațiu depozitare cu o suprafață construită la sol de 7,6mp.

Terenul are ca vecinătăți pe partea de nord-vest locuințe colective – regim de înălțime P+3/4, la nord-est locuințe colective și imobile administrative/mixte cu regim de înălțime P/P+1/P+3. La sud-vest se învecinează cu locuințe colective (P+4) iar la sud-est – Strada Bârlogeni. Pag | 1



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 14001:2005
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN ISO 14001 "AFROCD"

9, Sectorul 1 București
Fax: +40 21 3191006
mailto:primariasector1.ro
sector1.ro



Istoricul Clădirii

Clădirea este formată din 4 corpuri realizate în etape diferite, cu diferite regimuri de înălțime:

- corpul A, central, executat în perioada interbelică (anul 1940) între axele 2'-5'/A-F are regimul de înălțime P+1E+pod.

- corpul B de forma literei L în plan, a fost executat în anul 2000 în partea stângă a corpului principal A, între axele 1-2*/A'-D' și are regimul de înălțime S parțial+P+1E. Subsolul se dezvoltă parțial, între axele C'-D'/1-2*

- Corpul C având forma dreptunghiulară în plan, a fost executat în anul 2000 între corpurile A și D, axele 3-6"/G-H. Regimul de înălțime este parter+1E.

- Corpul D- amplasat în partea din spate a proprietății este executat înainte de 1990 (între axele 2"-6"/I-L) și are regimul de înălțime S-P.

Terasele corpurilor adiacente corpului central A sunt necirculabile și sunt hidroizolate cu membrana bituminoasă tip ardezie. Clădirile au fost proiectate și executate în baza concepției și reglementărilor tehnice din perioadele respective.

Descriere Imobil

Corpul central A, construit în perioada interbelică (anul 1940) între axele 2'-5'/A-F are din punct de vedere constructiv o structură alcătuită din pereți de zidărie portanți de cărămidă cu grosimea de 28, 42cm, grinzi și planșee monolitice din beton armat. Clădirea are forma în plan dreptunghiulară cu dimensiuni de cca 13,70x11,10m. Regimul de înălțime este P+1E+pod, înălțimile de nivel fiind de 3,45m parter și 2,75 m etaj. Accesul în corpul A se face printr-un vestibul poziționat în zona mediană a acestuia. Cota ±000 reprezentând cota finită a pardoselii parterului se află cu cca 45 cm mai sus față de cota trotuarului. Accesul copiilor cu dizabilități motorii se realizează pe rampa amenajată în zona centrală, ce precizează această diferență de nivel.

Parterul cuprinde biroul directorial, vestiar, sala de grupă și o anexă a salii de grupă și grupul sanitar. La etaj funcționează în zona centrală o sală de grupe și un dormitor copii, a căror intrare se realizează direct din holurile adiacente acestora sau din casa scării, cabinetul metodic și grupul sanitar.

Circulația pe verticală se realizează fie pe scara balansată sau pe scara în două rampe din beton armat din corpul B.

Tămplăria interioară și exterioară a ferestrelor și ușilor este din PVC. Pardoselile sunt din gresie sau parchet. Scara are finisajul din gresie și balustrada metalică, pereții fiind plasați cu lambriuri PVC în culoarea naturală a lemnului. Treptele sunt prevăzute cu profil de trecere din aluminiu. Finisajele de pe tavane și pereți sunt executate cu vopsea lavabilă. Acoperișul este realizat sub formă de șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă. Accesul în pod se face din casa scării printr-un chepeng.

Corpul B de forma literei L în plan, a fost executat în anul 2000 în partea stângă a corpului principal A, între axele 1-2*/A'-D', ca o necesitate a extinderii spațiilor de curs și a creării în parter a unei încăperi administrative (birou), cabinetului medical și grupului sanitar. Etajul cuprinde și grupuri sanitare și vestiarul copiilor. Regimul de înălțime este S parțial+P+1E. Subsolul se dezvoltă parțial, între axele C'-D'/1-2* și are funcțiunea de spații de depozitare.

Circulația pe verticală se realizează pe scara în două rampe din b.a iar accesul în subsol a personalului grădinitei, la spațiile de depozitare, se face printr-o scara balansată.

Pereții exteriori în grosime de 30 cm sunt realizați din zidărie de cărămidă cu goluri verticale. Cei interiori de la grupurile sanitare sunt realizați din gips carton rezistent la umezeală iar cei ce Pag | 2 delimitează casa scării ce asigură circulația între parter și etaj, au grosimea de 30 cm și sunt



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIN UN SISTEM DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERCETARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 19,12 ACRCO



realizati din zidarie de caramida cu goluri verticale.

Finisajele exterioare si interioare sunt similare cu cele din corpul central A.

Corpul C avand forma dreptunghiulara in plan, a fost executat in aceeași perioada cu corpul B (respectiv in anul 2000), ca o „plomba” între corpurile A si D, axele 3-6”/G-H . Regimul de inaltime este parter+1E. Prin extindere s-a obtinut in parter sala de mese iar la etaj sala de grupa. Peretii de inchidere, pe directie transversala sunt in grosime de 30 cm realizati din zidarie de caramida cu goluri verticale. Finisajele exterioare si interioare sunt similare cu cele din corpul central A. Pe fatada cladirii, s-a prevazut o scara metalica circulara, ce permite accesul direct din exterior de pe terasa necirculabila a corpului C pe terasa necirculabila a corpului D .

Corpul D- amplasat in partea din spatele proprietatii este executat inainte de 1990 (intre axele 2”-6”/I-L) si are regimul de inaltime S+P. Subsolul cuprinde spalatoria, spatii anexe acesteia, grup sanitar si vestiar iar parterul cuprinde bucataria cu zonele aferente necesare (doua spalatoare). Peretii perimetrali au grosime de 30 cm si sunt realizati din zidarie de caramida cu goluri verticale.

Accesul in subsol se face pe scara balansata din corpul B. Tâmplăria interioară și exterioară a ferestrelor și ușilor este din PVC. Pardoselile sunt din gresie.

Centrala termica este anexata corpului D.

Toate corpurile au fost reabilitate termic prin placare la exterior cu polistiren expandat.

Terasele corpurilor adiacente corpului central A sunt necirculabile si sunt hidroizolate cu membrana bituminoasa tip ardezic.

Sistemul Structural

Corpurile ce alcatuiesc Gradinita din str. Barlogeni nr.24 au fost construite in etape diferite, cu structuri de rezistenta diferite, astfel:

Corpul A, central, a fost construit înainte de aparitia primului normativ de protectie seismica, respectiv P13/1963-Normativ conditionat pentru proiectarea constructiilor civile si industriale din regiuni seismice, fiind calculat numai la sarcini gravitationale, conform cunostintelor perioadei respective.

Sistemul structural este din categoria pereți portanți din zidărie de cărămidă (28 si 42 cm grosime) și planșee monolite din beton armat, cu grosimea de cca.12 cm. Din incercarile realizate pe elemente la parter, de catre Laboratorul central si prezentate la capitolul 7, s-a depistat prezenta unor tencuieli armate, pe o singura fata a peretilor transversali din axele 2' si 4' (fata peretelui dinspre hol).

Distributia în plan a pereților este aproximativ aceeași la toate nivelele, pereții structurali fiind continui pe verticală începând de la nivelul fundațiilor, ceea ce asigură un traseu neîntrerupt al forțelor seismice și gravitationale la terenul de fundare. Transmiterea sarcinilor și a solicitărilor până la nivelul fundațiilor și de la acestea la terenul bun de fundare se face prin intermediul pereților din zidărie.

Corpurile B si C sunt realizate dupa anul 2000 in baza prescriptiilor tehnice in vigoare, respectiv Normativul de protectie antisismica P100/992 cu modificarile si completarile ulterioare din 1996. Structura de rezistenta este in cadre de b.a. Stalpii din cadrul corpului B au sectiuni de 50x30, 30x30 iar grinzile au sectiunea de 30x25cm (sub placa) , la corpul C stalpii au sectiuni de 50x50, 35x45 iar grinzile au sectiunea de 25x40cm (sub placa) si 30x40 cm la etaj.

Corpul D construit inainte de 1990 cu regimul de inaltime S+P, are o structura in cadre de b.a. Stalpii au sectiunea de 30x30 cm iar grinzile perimetrice 25x40 cm si transversale 30x40cm.

Planșeele tuturor corpurilor și scările aferente acestora sunt din beton armat monolit.

Conform studiului geo, anexat prezentei expertize, fundatiile sub peretii de zidarie de caramida





sunt continue din beton simplu, cu evazari locale in dreptul stalpilor.

Avand in vedere realizarea etapizata a corpurilor precum si regimurile de inaltime diferite, se considera ca exista rosturi de executie intre acestea, astfel incat calculul structurilor sa fie abordat independent pentru fiecare corp in parte.

Infrastructura

Sistemul infrastructură- fundații constituie o componentă importantă a ansamblului structural care contribuie favorabil la răspunsul seismic al acestuia. Fundațiile sunt de tipul fundații continue din beton simplu, amplasate sub pereții structurali. Acest tip de fundații, prin dispunere și alcătuire, asigură rigiditatea și capacitatea necesară pentru a transmite la teren acțiunile suprastructurii în mod uniform; nu s-au constatat tasări diferențiate sau deformații remanente vizibile.

Conform Studiului Geotehnic efectuat de către SC GHT Geo Hidro Topo SRL București în luna februarie 2020, anexat prezentei expertize, s-au executat patru dezveliri de fundatii si un foraj geo executat pana la adancimea de 6,00m. Apa subterana nu a fost depistata in forajul intreprins.

Starea actuală a clădirii

Evaluarea calitativă a ansamblului corpurilor ce alcătuiesc Gradinita nr.24, s-a făcut pe baza examinării vizuale a construcției atât cât a fost posibil.

S-a constatat că aceste construcții nu a avut avarii importante în urma cutremurelor mai semnificative care au avut loc pe perioada cuprinsă de la construirea acestora până la data expertizării. În această perioadă au fost înregistrate câteva cutremure cu magnitudini $M_w \geq 6$ și anume cutremurul din 04 martie 1977, având epicentrul în zona Vrancea cu magnitudinea $M_w=7,2$; cutremurul din 31 august 1986, având epicentrul în zona Vrancea cu magnitudinea $M_w=7,0$; cutremurul din 30.05.1990 - magnitudinea $M_w = 6,9$; cutremurul din 31.05.1990 cu magnitudinea $M_w = 6,4$; precum și cel din 27.10.2004 – având magnitudinea $M_w = 6,0$.

Este posibil ca intervențiile structurale realizate în cadrul corpului A la parter, respectiv consolidarea peretilor transversali din axele 2' si 4' cu tencuieli armate, pe o singura fata a fiecarui perete, sa rezulte urmare a degradarilor (fisuri/crapaturi) elementelor portante, aparute ca raspuns la actiunea seismica.

Nu au existat avarii provocate de explozii, incendii, tasări, coroziune sau alte accidente tehnice.

În timp s-au efectuat reparațiile obișnuite de întreținere (zugrăveli, vopsitorii).

Din compararea/analiza planurilor de situatie rezulta ca, in timp corpul D a fost anexat proprietatii de la nr.24 si in perioada anului 2000 s-au realizat extinderi fata de corpurile existente pe amplasament A si D, atat in plan cat si elevatie. Astfel au fost realizate corpurile B si C, separate cu rosturi de executie de corpurile invecinate.

Au fost reabilitate termic toate corpurile, prin schimbarea ferestrelor vechi cu altele din tâmplărie PVC și geam termopan, placarea pe exterior a fatadelor cu polistiren expandat și înlocuirea radiatoarelor.

Starea Instalațiilor

Instalații sanitare

În prezent clădirea avand ca functiune grădiniță este funcțională, fiind prevazuta cu instalatii de alimentare cu apa rece, apa calda si canalizare menajera.

În incinta exista retele de alimentare cu apa si canalizare menajera. Acestea sunt racordate la





rețelele publice stradale de alimentare cu apă și canalizare, fiind funcționale.

Clădirea nu este prevăzută cu instalații de limitare și stingere incendii cu hidranți interiori.

Alimentarea cu apă a obiectivului se face de la rețeaua publică orașenească prin intermediul unei conducte de branșament contorizată. Conducta de branșament existentă are diametrul de Ø 63mm.

Apele pluviale de pe terasă și învelișuri sunt colectate cu ajutorul receptoarelor de pe acestea fiind evacuate în rețeaua de canalizare existentă din incintă.

Instalații termice

Alimentarea cu energie termică, apă caldă 80/60°C pentru încălzirea Grădiniței nr. 44 Bărlogeni, se face de la centrala termică proprie, amplasată la parter, alăturat clădirii, alimentată cu combustibil gaze naturale.

Centrala termică cuprinde: grupul termic SIME, vechi, cu tiraj natural, boiler ELDOM cu capacitatea de 500 l, 2 vase de expansiune pentru centrala termică și pentru boiler.

Instalația de încălzire cuprinde radiatoare din oțel tip panou, cu conducte de distribuție din oțel. Distribuția se face la plafonul parterului. În centrala termică conductele sunt executate din PPR. Instalația este în stare bună de funcționare.

Radiatoarele sunt prevăzute cu robinete termostactice.

Instalații electrice

În prezent grădinița este alimentată prin intermediul tabloului general poziționat în holul de la parter.

Iluminatul normal în sălile de clasă este realizat prin intermediul corpurilor de iluminat fluorescente sau prin intermediul corpurilor de iluminat cu led-uri, echipate cu sursă economică, montate aparent, cu ajutorul corpurilor de iluminat tip FIPAD218/236 pe coridoare și în bucătărie/spălătorie. În grădinița există iluminat pentru marcarea ieșirilor, însă nu sunt asigurate cerințele din NP07/2011, instalația urmând a fi completată cu corpuri de iluminat noi tip "exit" în subsol și la orice schimbare de nivel, în grupurile sanitare cu suprafața mai mare de 8 mp, în grupul sanitar pentru persoane cu dizabilități. Instalația de prize uz general și birou este montată în conformitate cu normativul în vigoare, la Hm=1,5m. Unitățile de climatizare de pe fațadele clădirii sunt alimentate din tabloul general recent înlocuit, cu aparatură nouă aproximativ în anul 2009., având durată de viață neexpirată. Există instalație de televiziune prin cablu, televiziune cu circuit închis, detecție incendiu cu detectori tip analogic, voce și date la secretariat, interfon la poartă.

Obiectul lucrării:

LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ÎN CONFORMITATE CU CONCLUZIILE DIN EXPERTIZA TEHNICĂ DE ÎNCADRARE ÎN CLASA DE RISC SEISMIC, CU AUDITUL ENERGETIC ȘI CU INDICII URBANISTICI EXISTENȚI IMPUȘI ÎN ZONĂ (SUPRAFEȚE CONSTRUITE, SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ, POT, CUT, H MAXIM, ETC), la obiectivul: Grădinița nr. 44 din Strada Bărlogeni Nr 24, Sector 1, București, cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a regulamentelor emise în aplicarea acesteia, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, a legislației privind creșterea performanței energetice a construcțiilor și normelor de aplicare a acestora și a celorlalte acte normative și reglementări tehnice în vigoare (Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, normativele Pag | 5 C107-2005; NP048-2000; Me 001/2006, etc.).



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN ÎMBĂLĂMÂNTUL DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII ÎN ÎMBĂLĂMÂNTUL DE CERTIFICARE



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
SERVICII DE ELABORARE DALI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
"LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ LA
GRĂDINIȚA NR. 44 " din Strada Bârlogeni Nr 24, Sector 1, București

	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA	Valoar e (fără TVA)	Valoar e cu TVA
		lei	lei	lei	euro	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică (inclusiv studii)	67.026,11	12.734,96	79.761,07	14.013,99	16.676,65
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.722,69	1.277,31	8.000,00	1.405,60	1.672,66
3.5	Proiectare	225.794,12	42.900,88	268.695,00	47.209,61	56.179,43
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60.504,20	11.495,80	72.000,00	12.650,37	15.053,94
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13.774,16	2.617,09	16.391,25	2.879,94	3.427,12
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13.774,15	2.617,09	16.391,25	2.879,94	3.427,12



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

		137.741,60	26.170,90	163.912,50	28.799,36	34.271,24
3,6	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Organizarea procedurilor de achiziție	27.548,32	5.234,18	32.782,50	5.759,87	6.854,25
3,7	Consultanță	27.548,32	5.234,18	32.782,50	5.759,87	6.854,25
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	41.322,48	7.851,27	49.173,75	8.639,81	10.281,37
3,8	Asistență tehnică	27.548,32	5.234,18	32.782,50	5.759,87	6.854,25
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	27.548,32	5.234,18	32.782,50	5.759,87	6.854,25
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor					
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	13.774,16	2.617,09	16.391,25	2.879,94	3.427,12
	TOTAL CAPITOLUL 3	368.413,72	69.998,61	438.412,32	77.028,88	91.664,36
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4,1	Construcții și instalații	2.754.831,95	523.418,07	3.278.250,02	575.987,28	685.424,86
4,1	Lucrări de structură	934.701,94	177.593,37	1.112.295,31	195.429,86	232.561,53
4,1	Lucrări de arhitectură	1.077.897,45	204.800,52	1.282.697,97	225.369,54	268.189,76
4,1	Instalații electrice	341.387,28	64.863,58	406.250,86	71.378,12	84.939,96
4,1	Instalații termice	213.802,49	40.622,47	254.424,96	44.702,37	53.195,82
4,1	Instalații sanitare	187.042,79	35.538,13	222.580,92	39.107,38	46.537,79
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	148.933,86	28.297,43	177.231,29	31.139,47	37.055,97
4,3	Echipamente aferente inst. electrice	14.348,40	2.726,20	17.074,60	3.000,00	3.570,00
4,3	Echipamente aferente inst. termice	71.952,35	13.670,95	85.623,29	15.043,98	17.902,34
4,3	Echipamente aferente inst. sanitare	62.633,11	11.900,29	74.533,40	13.095,49	15.583,63
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.903.765,81	551.715,50	3.455.481,31	607.126,75	722.480,83
CAPITOLUL 5.						



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 9001:2008



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de șantier	72.594,15	13.792,89	86.387,03	15.178,17	18.062,02
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	58.075,32	11.034,31	69.109,63	12.142,53	14.449,62
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	14.518,83	2.758,58	17.277,41	3.035,63	3.612,40
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30.941,98	0,00	30.941,98	6.469,43	6.469,43
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.064,54	0,00	14.064,54	2.940,65	2.940,65
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.812,91	0,00	2.812,91	588,13	588,13
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.064,54	0,00	14.064,54	2.940,65	2.940,65
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	634.176,48	120.493,53	754.670,01	132.595,23	157.788,33
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	737.712,61	134.286,42	871.999,03	154.242,83	182.319,78
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		4.009.892,13	756.000,53	4.765.892,66	838.398,46	996.464,97
din care : C + M		2.812.907,27	534.452,38	3.347.359,65	588.129,81	699.874,48





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 44" din Strada Bârlogeni nr. 24, Sectorul 1, București*



B 11.06.2020
900

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Romeo Aurelian Clinclu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	10.06.2020
Sergiu – Alexandru Gheorghe	Director adjunct A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	10.06.2020
Florin Pena	Șef Birou Patrimoniu și Administrativ		Avizat	10.06.2020
Dănuț Costache	Inspector Birou Patrimoniu și Administrativ		Întocmit	10.06.2020



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2006
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROO"

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. București Sectorul 1

Nr. cerere	B406
Ziua	27
Luna	01
Anul	2020

Cod verificare



100078552263

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi/
Nr. cadastral vechi

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str. Barlogeni, Nr. 24, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.399	- teren în proprietate; (imobilul aparține domeniului public)

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. București Sectorul 1, Str. Barlogeni, Nr. 24, Jud. București	S. construită la sol: 333 mp; construcții: - C1 - grădiniță cu o suprafață construită la sol de 333,36 mp;
A1.2		Loc. București Sectorul 1, Str. Barlogeni, Nr. 24, Jud. București	S. construită la sol: 8 mp; C2 - spațiu depozitare cu o suprafață construită la sol de 7,6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
36177 / 05/12/2006			
Ordonanța nr. 30 / 2000 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ORDONANȚA nr. 206 / 2000 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI); HOTARARE nr. 35/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; HOTARARE nr. 151 / 2001/30.08.2001 emis de CGMB; PROTOCOL nr. FN / 2001/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; DOSAR CADASTRU nr. 141665/17.11.2006 emis de OCPI BUCUREȘTI;;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuală 1/1		A1
	1) STATUL ROMÂN		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuală 1/1		A1.1, A1.2
	1) STATUL ROMÂN		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
36177 / 05/12/2006			
Lege nr. 84, din 24/07/1995 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI);			
C1	ÎNSCRIERE, drept de ADMINISTRARE Sarcini: drept de administrare		A1
	1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR		
265060 / 26/05/2011			
Act nr. -;			
C2	Asupra imobilului situat în Strada Barlogeni numărul 24 identificat cu numărul cadastral 22871 înscris sub PI/1 în CFI 66902, în baza Hotărârii privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în baza regulamentului de organizare și funcționare, organ total de posturi, statului de funcții nr. 525 din Municipiul București - Consiliul Local al Sectorului 1, în baza comasării, respectiv schimbării denumirii "DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU"		A1

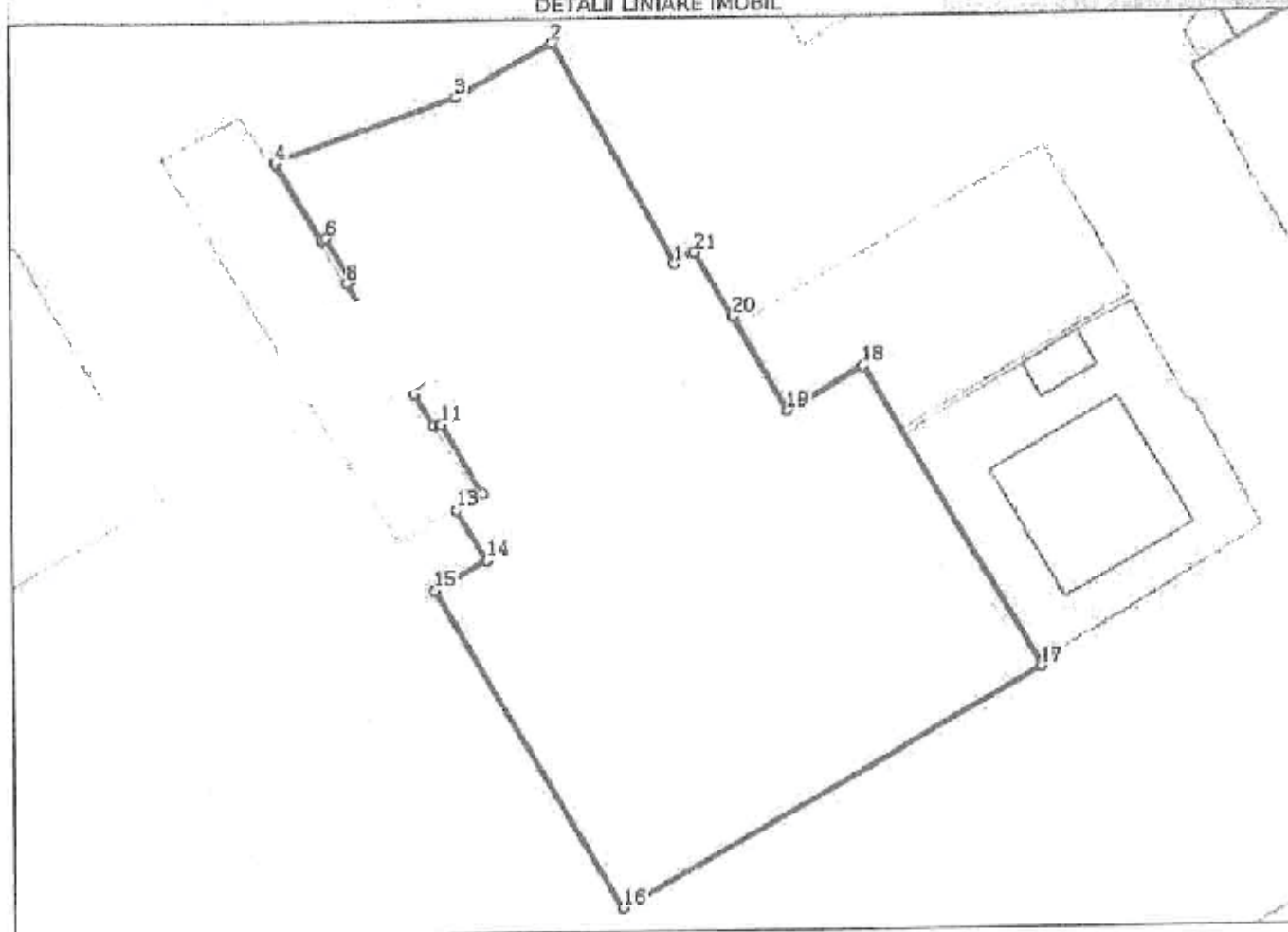
Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.399	- teren in proprietate; (Imobilul apartine domeniului public)

* 5

ce determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.399	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative si social culturale	333	Cu acte	S. construita la sol: 333 mp; constructii: - C1 - gradinita cu o suprafata construita la sol de 333,36 mp;
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	S. construita la sol: 8 mp; C2 - spatiu depozitare cu o suprafata construita la sol de 7,6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	17.113	2	3	7.367

Nr. înreg. E / 6596 / K2/220.....19.06.2020

Raport de Specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării K2-220/ 11.06.2020 - *Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Grădinița nr.44" din strada Bârlogeni nr.24, Sector 1, București, depus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, prin care vă comunicăm reglementările urbanistice, aplicabile imobilului din Str. Bârlogeni nr.24.*

Imobilul situat în **Str. Bârlogeni nr. 24**, este cuprins în **Parcelarea Bazilescu**, evidențiată în Lista Monumentelor Istorice a Municipiului București actualizată prin Ordinul Ministrului Culturii și Identității Naționale nr.2828/2015, la poz. 191, cod B-II-s-B-17913.

Conform prevederilor art. 4 punct (c) alin. (2) al Legii 50/1991, modificat prin *O.G. nr.40/2017* autorizațiile de construire se emit "de Primarul General al Municipiului București, după solicitarea de către acesta a avizului primarilor sectoarelor Municipiului București, pentru: lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care vor fi executate la: clădiri, construcții sau părți din construcții împreună cu instalațiile, componentele artistice, parte integrantă din acestea, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, inclusiv la anexele acestora, precum și alte construcții, identificate în cadrul aceluiași imobil, clasate individual ca monument potrivit Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare, imobile teren și/sau construcții, identificate prin număr cadastral, amplasate în zone construite protejate stabilite potrivit legii, clădiri cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate, imobile teren și/sau construcții, identificate prin număr cadastral, cuprinse în parcelările incluse în Lista monumentelor istorice."

Făță de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre (K2-220) Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Grădinița nr.44" din strada Bârlogeni nr.24, Sector 1, București, depus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

ARHITECT ȘEF
CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

COORDONATOR COMPARTIMENT,

CRISTIAN NEGRITU

Întocmit
Mihaela Liliiana Barbu

Primit azi
18.06.2020, ora
12.57
Smtu



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

Nr. 9/1165 / 12-06-2020

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 44" din Strada Bârlogeni nr. 24, Sectorul 1, București, conform adresei nr. K2-220/11.06.2020

Direcția de Investiții din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București, în urma Notei Interne emisă de Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă înregistrat în Registrul Electronic de Proiecte cu nr. K2-220/11.06.2020, a analizat documentația transmisă de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice - Sector 1- și menționează următoarele:

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico- financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 44, din Strada Bârlogeni nr. 24, Sectorul 1, București", întocmită de către societatea PBG MANAGEMENT & ENGINEERING S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr 275/12.12.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem atenției situația Grădiniței Nr. 44, din Strada Bârlogeni nr. 24, Sectorul 1, București.

Grădinița Nr. 44 situată pe strada Bârlogeni r
lucrări de reabilitare și modernizare construcție exis

urești, necesită



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT
CALITĂȚI ÎN LRAA AUD TULUI DE CERT
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MĂNA
AI CALITĂȚII SR EN 45012 "AERON"

1 Bucureș
1 319100
sectorul 1
sectorul 1 r



DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul pe care se află amplasată construcția din Strada Bârlogeni nr. 24, Sector 1, București, are număr cadastral: 66902; destinația stabilită prin documentația de urbanism este de UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR.

Grădinița Nr. 44 Sediul 1 – Str. Bârlogeni Nr. 24 se află în intravilanul construit al municipiului București, Str. Bârlogeni Nr. 24, sector 1. Suprafața terenului este de 1399.10mp, corp C1 – grădinița cu o suprafață la sol de 333,36mp și corp C2 – spațiu depozitare cu o suprafață construită la sol de 7,6mp.

Terenul are ca vecinătăți pe partea de nord-vest locuințe colective – regim de înălțime P+3/4, la nord-est locuințe colective și imobile administrative/mixte cu regim de înălțime P/P+1/P+3. La sud-vest se învecinează cu locuințe colective (P+4) iar la sud-est – Strada Bârlogeni.

Istoricul Clădirii

Clădirea este formată din 4 corpuri realizate în etape diferite, cu diferite regimuri de înălțime:

- corpul A, central, executat în perioada interbelică (anul 1940) între axele 2'-5'/A-F are regimul de înălțime P+1E+pod.

- corpul B de forma literei L în plan, a fost executat în anul 2000 în partea stângă a corpului principal A, între axele 1-2*/A'-D' și are regimul de înălțime S parțial-P+1E. Subsolul se dezvoltă parțial, între axele C'-D'/1-2*

- Corpul C având forma dreptunghiulară în plan, a fost executat în anul 2000 între corpurile A și D, axele 3-6"/G-H. Regimul de înălțime este parter+1E.

- Corpul D- amplasat în partea din spatele proprietății este executat înainte de 1990 (între axele 2"-6"/I-L) și are regimul de înălțime S+P.

Terasele corpurilor adiacente corpului central A sunt necirculabile și sunt hidroizolate cu membrana bituminoasă tip ardezic. Clădirile au fost proiectate și executate în baza concepției și reglementărilor tehnice din perioadele respective.

Descriere Imobil

Corpul central A, construit în perioada interbelică (anul 1940) între axele 2'-5'/A-F are din punct de vedere constructiv o structură alcătuită din pereți de zidărie portanți de cărămidă cu grosimea de 28, 42cm, grinzi și planșee monolitice din beton armat. Clădirea are forma în plan dreptunghiulară cu dimensiuni de cca 13,70x11,10m. Regimul de înălțime este P+1E+pod, înălțimile de nivel fiind de 3,45m parter și 2,75 m etaj. Accesul în corpul A se face printr-un vestibul poziționat în zona mediană a acestuia. Cota ±000 reprezentând cota finită a pardoselii parterului se află cu cca 45 cm mai sus față de cota trotuarului. Accesul copiilor cu dizabilități motorii se realizează pe rampa amenajată în zona centrală, ce preia această diferență de nivel.

Parterul cuprinde biroul directorial, vestiar, sala de grupă și o grupă de sală de grupă și grupul sanitar. La etaj funcționează în zona centrală o sală de grupă și o grupă de sală de grupă și grupul sanitar. La etaj funcționează în zona centrală o sală de grupă și o grupă de sală de grupă și grupul sanitar. La etaj funcționează în zona centrală o sală de grupă și o grupă de sală de grupă și grupul sanitar.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001
PRIMIND SISTEMUL DE MANAGEMENT
CALITĂȚII ÎN URMA ADOPTĂRII DE CEE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT
CERTIFICAREA SIS-LM-1 OR DE MAN
AL CALITĂȚII SR EN ISO 2146000



sanitar.

Circulația pe verticală se realizează fie pe scara balansată sau pe scara în două rampe din beton armat din corpul B.

Tămplăria interioară și exterioară a ferestrelor și ușilor este din PVC. Pardoselile sunt din gresie sau parchet. Scara are finisajul din gresie și balustrada metalică, pereții fiind plăcați cu lambriuri PVC în culoarea naturală a lemnului. Treptele sunt prevăzute cu profil de trecere din aluminiu. Finisajele de pe tavane și pereți sunt executate cu vopsea lavabilă. Acoperișul este realizat sub formă de șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă. Accesul în pod se face din casa scării printr-un chepeng.

Corpul B de forma literei L în plan, a fost executat în anul 2000 în partea stângă a corpului principal A, între axele 1-2*/A'-D', ca o necesitate a extinderii spațiilor de curs și a creării în parter a unei încăperi administrative (birou), cabinetului medical și grupului sanitar. Etajul cuprinde și grupuri sanitare și vestiarul copiilor. Regimul de înălțime este S parțial+P+1E. Subsola se dezvoltă parțial, între axele C'-D'/1-2* și are funcțiunea de spații de depozitare.

Circulația pe verticală se realizează pe scara în două rampe din b.a iar accesul în subsol a personalului grădinitei, la spațiile de depozitare, se face printr-o scara balansată.

Pereții exteriori în grosime de 30 cm sunt realizați din zidărie de cărămidă cu goluri verticale. Cei interiori de la grupurile sanitare sunt realizați din gips carton rezistent la umezeală iar cei ce delimitează casa scării ce asigură circulația între parter și etaj, au grosimea de 30 cm și sunt realizați din zidărie de cărămidă cu goluri verticale.

Finisajele exterioare și interioare sunt similare cu cele din corpul central A.

Corpul C având forma dreptunghiulară în plan, a fost executat în aceeași perioadă cu corpul B (respectiv în anul 2000), ca o „plombă” între corpurile A și D, axele 3-6"/G-H. Regimul de înălțime este parter+1E. Prin extindere s-a obținut în parter sala de mese iar la etaj sala de grupă. Pereții de închidere, pe direcție transversală sunt în grosime de 30 cm realizați din zidărie de cărămidă cu goluri verticale. Finisajele exterioare și interioare sunt similare cu cele din corpul central A. Pe fațada clădirii, s-a prevăzut o scara metalică circulară, ce permite accesul direct din exterior de pe terasa necirculabilă a corpului C pe terasa necirculabilă a corpului D.

Corpul D- amplasat în partea din spatele proprietății este executat înainte de 1990 (între axele 2"-6"/I-L) și are regimul de înălțime S : P. Subsola cuprinde spalatoria, spații anexe acesteia, grup sanitar și vestiar iar parterul cuprinde bucatăria cu zonele aferente necesare (două spalatoare). Pereții perimetrali au grosime de 30 cm și sunt realizați din zidărie de cărămidă cu goluri verticale.

Accesul în subsol se face pe scara balansată din corpul B. Tămplăria interioară și exterioară a ferestrelor și ușilor este din PVC. Pardoselile sunt din gresie.

Centrala termică este anexată corpului D.

Toate corpurile au fost reabilitate termic prin placare la exterior cu polistiren expandat.

Terasele corpurilor adiacente corpului central A sunt necirculabile și sunt hidroizolate cu membrana bituminoasă tip ardezic.

Sistemul Structural

Corpurile ce alcătuiesc Grădinița din str. Barbu

ctape diferite,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERT
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE VÂNA
A: CALITĂȚII SR EN 45012 "AFROD"



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

cu structuri de rezistență diferite, astfel:

Corpul A, central, a fost construit înainte de apariția primului normativ de protecție seismică, respectiv P13/1963-Normativ condiționat pentru proiectarea construcțiilor civile și industriale din regiuni seismice, fiind calculat numai la sarcini gravitaționale, conform cunoștințelor perioadei respective.

Sistemul structural este din categoria pereți portanți din zidărie de cărămidă (28 și 42 cm grosime) și planșee monolite din beton armat, cu grosimea de cca. 12 cm. Din încercările realizate pe elemente la parter, de către Laboratorul central și prezentate la capitolul 7, s-a depistat prezenta unor tencuieli armate, pe o singură față a pereților transversali din axele 2' și 4' (fața peretelui dinspre hol).

Distribuția în plan a pereților este aproximativ aceeași la toate nivelele, pereții structurali fiind continui pe verticală începând de la nivelul fundațiilor, ceea ce asigură un traseu neîntrerupt al forțelor seismice și gravitaționale la terenul de fundare. Transmiterea sarcinilor și a solicitărilor până la nivelul fundațiilor și de la acestea la terenul bun de fundare se face prin intermediul pereților din zidărie.

Corpurile B și C sunt realizate după anul 2000 în baza prescripțiilor tehnice în vigoare, respectiv Normativul de protecție antisismică P100/992 cu modificările și completările ulterioare din 1996. Structura de rezistență este în cadre de b.a. Stâlpii din cadrul corpului B au secțiuni de 50x30, 30x30 iar grinzile au secțiunea de 30x25 cm (sub placă), la corpul C stâlpii au secțiuni de 50x50, 35x45 iar grinzile au secțiunea de 25x40 cm (sub placă) și 30x40 cm la etaj.

Corpul D construit înainte de 1990 cu regimul de înălțime S-P, are o structură în cadre de b.a. Stâlpii au secțiunea de 30x30 cm iar grinzile perimetrale 25x40 cm și transversale 30x40 cm.

Planșeele tuturor corpurilor și scările aferente acestora sunt din beton armat monolit.

Conform studiului geo, anexat prezentei expertize, fundațiile sub pereții de zidărie de cărămidă sunt continue din beton simplu, cu evazări locale în dreptul stâlpilor.

Având în vedere realizarea etapizată a corpurilor precum și regimurile de înălțime diferite, se considera că există rosturi de execuție între acestea, astfel încât calculul structurilor să fie abordat independent pentru fiecare corp în parte.

Infrastructura

Sistemul infrastructură-fundații constituie o componentă importantă a ansamblului structural care contribuie favorabil la răspunsul seismic al acestuia. Fundațiile sunt de tipul fundații continue din beton simplu, amplasate sub pereții structurali. Acest tip de fundații, prin dispunere și alcătuire, asigură rigiditatea și capacitatea necesară pentru a transmite la teren acțiunile suprastructurii în mod uniform; nu s-au constatat tășări diferențiate sau deformații remanente vizibile.

Conform Studiului Geotehnic efectuat de către SC GHT Geo Hidro Topo SRL București în luna februarie 2020, anexat prezentei expertize, s-au executat patru dezveliri de fundații și un foraj geo executat până la adâncimea de 6,00 m. Apa subterană nu a fost depistată în forajul întreprins.

Starea actuală a clădirii



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001
PRIMIND SISTEMUL DE MANAGEMENT
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CEF
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANA
AJ. CALITĂȚI SR EN 45012 "AFROD"



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

Evaluarea calitativă a ansamblului corpurilor ce alcatuiesc Gradinita nr.24, s-a făcut pe baza examinării vizuale a construcției atât cât a fost posibil.

S-a constatat că aceste construcții nu a avut avarii importante în urma cutremurelor mai semnificative care au avut loc pe perioada cuprinsă de la construirea acestora până la data expertizării. În această perioadă au fost înregistrate câteva cutremure cu magnitudini $M_w \geq 6$ și anume cutremurul din 04 martie 1977, având epicentrul în zona Vrancea cu magnitudinea $M_w=7,2$; cutremurul din 31 august 1986, având epicentrul în zona Vrancea cu magnitudinea $M_w=7,0$; cutremurul din 30.05.1990 - magnitudinea $M_w = 6,9$; cutremurul din 31.05.1990 – cu magnitudinea $M_w = 6,4$; precum și cel din 27.10.2004 – având magnitudinea $M_w = 6,0$.

Este posibil ca intervențiile structurale realizate în cadrul corpului A la parter, respectiv consolidarea peretilor transversali din axele 2' și 4' cu tencuieli armate, pe o singură față a fiecărui perete, să rezulte urmare a degradărilor (fisuri/crapături) elementelor portante, aparute ca răspuns la acțiunea seismică.

Nu au existat avarii provocate de explozii, incendii, tasări, coroziune sau alte accidente tehnice.

În timp s-au efectuat reparațiile obișnuite de întreținere (zugrăveli, vopsitorii).

Din compararea/analiza planurilor de situație rezulta că, în timp corpul D a fost anexat proprietății de la nr.24 și în perioada anului 2000 s-au realizat extinderi față de corpurile existente pe amplasament A și D, atât în plan cât și în elevație. Astfel au fost realizate corpurile B și C, separate cu rosturi de execuție de corpurile învecinate.

Au fost reabilitate tehnic toate corpurile, prin schimbarea ferestrelor vechi cu altele din tâmplărie PVC și geam termopan, placarea pe exterior a fatadelor cu polistiren expandat și înlocuirea radiatoarelor.

Starea Instalațiilor

Instalații sanitare

În prezent clădirea având ca funcțiune grădiniță este funcțională, fiind prevăzută cu instalații de alimentare cu apă rece, apă caldă și canalizare menajeră.

În incintă există rețele de alimentare cu apă și canalizare menajeră. Acestea sunt racordate la rețelele publice stradale de alimentare cu apă și canalizare, fiind funcționale.

Clădirea nu este prevăzută cu instalații de limitare și stingere incendii cu hidranți interiori.

Alimentarea cu apă a obiectivului se face de la rețeaua publică orașenească prin intermediul unei conducte de branșament contorizată. Conducta de branșament existentă are diametrul de $\varnothing 63\text{mm}$.

Apele pluviale de pe terasă și învelitoare sunt colectate cu ajutorul receptoarelor de pe acestea fiind evacuate în rețeaua de canalizare existentă din incintă.

Instalații termice

Alimentarea cu energie termică, apă caldă $80/60^\circ\text{C}$ pentru încălzirea Gradinitei nr. 44 Barlogeni, se face de la centrala termică proprie, amplăsată în incintă, alimentată cu combustibil gaze naturale.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001
PRIN VIND. SISTEMUL DE MANAGEMENT
CALITĂȚI ÎN URMA AJUTULUI DE CERTI
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANA
AL CALITĂȚI SR EN 45012 "AFROG"

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	12.84
5	6	0.314
7	8	0.323
9	10	2.643
11	12	5.581
13	14	3.993
15	16	25.241
17	18	23.928
19	20	7.407
21	1	1.536

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	6.167
6	7	3.347
8	9	8.81
10	11	0.493
12	13	2.025
14	15	4.054
16	17	32.67
18	19	5.901
20	21	5.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1		27-01-2020	30-01-2020	Furnizare date de cadastru, geodezie si cartografie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 27/01/2020, 11:08



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 44" din Strada Bârlogeni nr. 24, Sectorul 1, București, conform adresei nr. K2-220/11.06.2020.

Nume Prenume	Funcția	Semnatura	Întocmit/ avizat	Data
Cosmin Fodoroiu	Director executiv Direcția Investiții		Avizat	12.06.2020
Alexandru Mitran	Consilier superior Direcția Investiții		Întocmit	12.06.2020



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CĂTRE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

Centrala termica cuprinde: grupul termic SIME, vechi, cu tiraj natural, boiler ELDOM cu capacitatea de 500 l, 2 vase de expansiune pentru centrala termica si pentru boiler.

Instalatia de incalzire cuprinde radiatoare din otel tip panou, cu conducte de distributie din otel. Distributia se face la plafonul parterului. In centrala termica conductele sunt executate din PPR. Instalatia este in stare buna de functionare.

Radiatoarele sunt prevazute cu robinete termostatic.

Instalații electrice

In prezent gradinita este alimentata prin intermediul tabloului general pozitionat in holul de la parter.

Iluminatul normal in salile de clasa este realizat prin intermediul corpurilor de iluminat fluorescente sau prin intermediul corpurilor de iluminat cu led-uri, echipate cu sursa economica, montate aparent, cu ajutorul corpurilor de iluminat tip FIPAD218/236 pe coridoare si in bucatarie/spalatorie. In gradinita exista iluminat pentru marcarea iesirilor, insa nu sunt asigurate cerintele din NP07/2011, instalatia urmand a fi completata cu corpuri de iluminat noi tip "exit" in subsol si la orice schimbare de nivel, in grupurile sanitare cu suprafata mai mare de 8 mp, in grupul sanitar pentru persoane cu disabilitati. Instalatia de prize uz general si birotica este montata in conformitate cu normativul in vigoare, la 11m=1.5m.. Unitatile de climatizare de pe fatadele cladirii sunt alimentate din tabloul general recent inlocuit, cu aparataj nou aproximativ in anul 2009., avand durata de viata neexpirata. Există instalație de televiziune prin cablu, televiziune cu circuit închis, detecție incendiu cu detectori tip analogic, voce și date la secretariat, interfon la poartă.

Obiectul lucrării:

LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ÎN CONFORMITATE CU CONCLUZIILE DIN EXPERTIZA TEHNICĂ DE ÎNCADRARE ÎN CLASA DE RISC SEISMIC, CU AUDITUL ENERGETIC ȘI CU INDICI URBANISTICI EXISTENȚI IMPUȘI ÎN ZONĂ (SUPRAFEȚE CONSTRUITE, SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ, POT, CUT, H MAXIM, ETC), la obiectivul: Grădinița nr. 44 din Strada Bârlogeni Nr 24, Sector 1, București, cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a regulamentelor emise în aplicarea acesteia, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, a legislației privind creșterea performanței energetice a construcțiilor și normelor de aplicare a acestora și a celorlalte acte normative și reglementări tehnice în vigoare (Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, normativele C107-2005; NP048-2000; Me 001/2006, etc.).

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 *alin.(3) lit. a* din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările v
Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbater

ntul Raport de
1 proiectul de



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGER
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CFI
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGER
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AFROG"

11 Bucureș
21 319100
sectorul 1
iasectorul 1



- construcția C2 – anexă cu o suprafață construită la sol de 7,6 mp;

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, imobilul situat în strada Bârlogeni nr. 24, Sector 1, București nu este afectat de **suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.**

De asemenea, analizând Extrasul de Carte Funciară Pentru Informare nu am identificat existența unor înscriri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini menționate în acesta.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 44" din Strada Bârlogeni nr. 24, Sectorul 1, București.*

Anexăm prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și **GRĂDINIȚA Nr. 44;**
- extras din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;
- Extrasul de Carte Funciară;



Nume Prenume	Funcția	Semnatura	Intocmit/Avizat	Data
Maria Gârbacea	consilier al		Intocmit	12-06-2020
Mihai Astancăi	Președinte ședință		Intocmit	12-06-2020
Daniel Pricop	Consilier ședință		Intocmit	12-06-2020

HOTARARE 151 din 20/07/2001

HOTARIRE 151 din 20/07/2001

PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN ADMINISTRAREA CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

**privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat
in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6**

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniului, evidenta proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonanta de Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/195 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

Art.2- Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe termen limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

Art.3- Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Mihai Doru Gingula

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,
Drd.Anton Petrisor Parlagi**

Bucuresti, 20.07.2001

Nr.151

Anexa la HCGMB nr.151/20.07.2001

LISTA BUN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 București și

GRĂDINIȚA NR 44

PROTOCOL

NR...../2001

GRĂDINIȚA NR 44, cu sediul în București, sector 1,
str. BIRLOGANI NR 24, reprezentată prin director DARBOULESCU NELA
în calitate de predador

și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Mărita nr. 9, sector 1,
având cont nr _____ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin
primar Vasile Gherasim, secretar Paul Lavinia și Contabil Sef Anca Ludu, în calitate de
primitor.

În vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Buzelui de stat pe 2001
și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de
învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,
seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,
orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară
activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare instituție de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la
predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la
prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare – primire vor fi înregistrate, constituind documentele
justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 – "Mijloace fixe și terenuri",
respectiv 310 – "Fondul mijloacelor fixe și terenurilor".

Art. 2. Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:

- x I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
- II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
- x III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
- x IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
- x V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
- VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 1 București;
- x VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
- x VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitățile din învățământul preuniversitar, care sunt persoane juridice în înțelesul art.7 alin.8 din Legea nr.84/1995, au obligația de a preda întreaga documentație tehnico – economică privind clădirile și terenurile aferente ce le aparțin, documentație care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
 - x - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
 - x - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesul, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghearele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, relee, etc);
 - x - toate proiectele existențe referitoare la lucrări executate;
 - x - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
 - x - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;

- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
- ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitățile școlare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, aceasta obligație rămâne în sarcina Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

Art. 4. Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

Art. 5. La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

Art. 6. Anexele II – VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

Art. 7. Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

Art. 8. Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.

Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi/2000, în trei exemplare, din care un exemplar revine instituției de învățământ preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico - economice privind ciădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.

DIRECTOR,

BARBĂRESCU NELA

ADMINISTRATOR,

CRISTACHE ELENA

CONTABIL ȘEF,

PRIMAR,

Vasile Gh. Perșu

SECRETAR,

Lavinia Pau

CONTABIL ȘEF

Anca Ludo

OFICIUL JURIDIC

Avizat,

Consiliul General al Municipiului București

Avizat,

Inspectoratul Școlar al Municipiului București



Nr. N. / 296/12.06 / 2020

**Raport de Specialitate la Proiectul de hotărâre
pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției
"Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 44" din Strada
Bârlogeni nr. 24, Sectorul 1, București**

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 44" din Strada Bârlogeni nr. 24, Sectorul 1, București* și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-220/11.06.2020, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile O.U.G nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și **GRĂDINIȚA Nr. 44**, reiese faptul că,

imobilul situat în strada **Bârlogeni nr. 24**, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preșcolar, **mai sus menționată, aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.**

Totodată, subliniem faptul că **acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 129.

De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit, conform înscrisurilor anexate de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, are nr. cadastral și este înscris în **Cartea Funciară 222503** și cuprinde terenul în suprafață de 1399 mp, pe care figurează următoarele construcții:

- construcția C1 – grădiniță cu o su 1 construit

Unitatea de Învățământ –
Grădinița de copii nr. 44 _____

CONSILIUL LOCAL AL
SECTORULUI 1
Administrația Unităților de
Învățământ Preuniversitar și
Unităților Sanitare Publice

Anexa la Protocolul de predare – primire între Consiliul Local al Sectorului 1 București și
Grădinița de copii nr. 44 _____

ANEXA LA PROTOCOLUL DE PREDARE – PRELUARE

Nr. 69 / 21.03 ²⁰¹¹
2010

Partile Protocolului:

Consiliul Local al Sectorului 1 – Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice – Sector 1, cu sediul în București, Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1 având cont nr. RO06TREZ70124510220XXXXX deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată prin director Voinescu Ionel, economist Virlan Florica și jurist Cucu Mihai Dan.

și

Grădinița de copii nr. 44 _____, cu sediul în București, sector 1, Str. BARLOGENI/IZBICENI nr. 24/1-3 _____, reprezentată prin director BARBULESCU NELA _____

În baza prevederilor:

- Legii nr. 84/1995 – Legea învățământului cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu Legea Bugetului de stat pe 2010 și în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;
- Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar grădinite, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea;
- În baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 31/23.05.2002 privind înființarea Direcției de Administrație pentru Învățământul Preuniversitar Sector 1.

S-a incheiat prezenta anexa la Protocolul de predare – primire.

Art. 1. – Unitatea de Invatamant Gradinita de copii nr.44_ preda fisa mijlocului fix a imobilului, continand valoarea de _6642180,23 lei la data de 31.12.2010 si a terenului continand valoarea de _807000 lei la data de _31.12.2010_____.

Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1 preia fisa mijlocului fix a imobilului si a terenului.

Art. 2. – Totodata se preda si respectiv se preia toate documentele referitoare la imobilul in care functioneaza unitatea de invatamant Gradinita de copii nr. _44_____ si a terenului aferent.

Art. 3. – Se precizeaza ca valoarea de inventar cu care va fi inregistrata in contabilitatea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice a imobilului este de _6642180,23_____ lei si a terenului este de 807000_____ lei dupa cum reiese din reactualizarea facuta pentru data de 01.01.2010

PREDATOR,

GRADINITA DE COPII NR. _44_____

PRIMITOR,

A.U.I.P.U.S.P. – SECTOR 1

DIRECTOR,


DIRECTOR,
VOINESCU IONEL,
Compartiment Economic,
Virlan Florica

Consilier juridic,

Mihai Dan Cucu



Handwritten signature
Circular stamp: **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

CONFORM CU
ORDINARIUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08

Nr.186

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4			5	6	7			
105	162	Grădinița nr 98	Str	E. Plesoianu	14	1	Casa particulare	197880.15			proprietate publică MB
106	162	Grădinița nr 112	Str	A. I. Cuza	58	1	PS1	1'4 654.11			proprietate publică MB
107	162	Grădinița nr 186	Str	Sangerului	23-27	1	Casa particulare	941 277.04			proprietate publică MB
108	162	Scoala nr 1 "Ștefan Voievozi"	Str	Atelierului	25	1	Pers. Juridice Ministerul Transporturilor	1 567 255.96			proprietate publică MB
109	162	Scoala nr 3 "Nicolae Titulescu"	Bd	N. Titulescu	50-52	1	Seminariul Teologic Baptist, Grădinița nr 248	4 571 330.00			proprietate publică MB
110	162	Scoala nr 5 "Corneliu Popescu"	Bd	Calea Victoriei	114	1	Piața Amzei	2 141 459.74			proprietate publică MB
111	162	Scoala nr 118 "Vasile Alecsandri"	Str	Sirbei Voda	32-34	1	pers. Juridice, parc Cismigiu	3 386 692.00			proprietate publică MB
112	162	Scoala nr 152 Uruguay	Str	Virgiliu	40	1	Unitatea Minișara, Poșta	2 686 472.00			proprietate publică MB
113	162	Scoala nr 162	Str	Copșa Mică	1	1	Casa particulare	435 909.00			proprietate publică MB
114	162	Scoala nr 170 "Geo Bogza"	Str	Barbu Lăutaru	4	1	Podul Grand	3 893 104.00			proprietate publică MB
115	162	Scoala nr 171 "Petre Ispirescu"	Str	Vasile Gherghel	2	1	Parc Reg. Maria Biserica	2 175 160.00			proprietate publică MB
116	162	Scoala nr 173 "Eugen Barbu"	Str	Pavlov	2-4	1	Casa particulare	583 584.00			proprietate publică MB
117	162	Scoala nr 175 "Ștefan Nicolae"	Str	Lăncuș	4-8	1	Calea Grivitei	2 155 838.50			proprietate publică MB
118	162	Scoala nr 180	Str	Bucegi	97	1	Blocul	739 057.12			proprietate publică MB
119	162	Sala de Muzică și Artă nr 3 "Gheorghe Ștefan" al National St. SAYA	Str	Sirbei Voda	101	1	Blocul	537 965.00			proprietate publică MB
120	162	Sala de Muzică și Artă nr 3 "Gheorghe Ștefan" al National St. SAYA	Str	G-rai Berthelei	23	1	Casa particulare	4 009 883.00			proprietate publică MB
121	162	Sala de Muzică și Artă nr 3 "Gheorghe Ștefan" al National St. SAYA	Calea	Plevnei	38-40	1	Spit. V. Privat	2 845 804.00			proprietate publică MB
122	162	Sala de Muzică și Artă nr 3 "Gheorghe Ștefan" al National St. SAYA	Str	Pavlov	68-70	1	A.F.E.R.				proprietate publică MB
123	162	Sala de Muzică și Artă nr 3 "Gheorghe Ștefan" al National St. SAYA	Str	Inculeț	2-4	1	Scoala nr. 173	3 789 833.81			proprietate publică MB
124	162	Sala de Muzică și Artă nr 3 "Gheorghe Ștefan" al National St. SAYA	Str	M. Văntaam	140	1	Casa particulare	1 656 953.11			proprietate publică MB
125	162	Sala de Muzică și Artă nr 3 "Gheorghe Ștefan" al National St. SAYA	Str	Inculeț	5-7	1	Spietului de arși	5 279.05			proprietate publică MB
126	162	Sala de Muzică și Artă nr 3 "Gheorghe Ștefan" al National St. SAYA	Str	CA. Roșeti	32	1		955 740.00			proprietate publică MB
127	162	Sala de Muzică și Artă nr 3 "Gheorghe Ștefan" al National St. SAYA	Calea	Gulesu	10	1	IASAF - IFMA	2 731 687.00		Hotărâre 70/1991	proprietate publică MB
128	162	Sala de Muzică și Artă nr 3 "Gheorghe Ștefan" al National St. SAYA	Str	A. Văntaam	15	1	Scoala nr. 3	1 077.60			proprietate publică MB
129	162	Sala de Muzică și Artă nr 3 "Gheorghe Ștefan" al National St. SAYA	Str	Birlogeni	24	1	Teatrul Măscă	110.43			proprietate publică MB



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. București Sectorul 1

Nr. cerere	8406
Ziua	27
Luna	01
Anul	2020



Cod verificare
100078552263

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi
Nr. cadastral vechi

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str. Barlogeni, Nr. 24, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.399	- teren în proprietate (Imobilul aparține domeniului public)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. București Sectorul 1, Str. Barlogeni, Nr. 24, Jud. București	S. construită la sol: 333 mp; construcții: - C1 - grădinița cu o suprafață construită la sol de 333,36 mp;
A1.2		Loc. București Sectorul 1, Str. Barlogeni, Nr. 24, Jud. București	S. construită la sol: 8 mp; C2 - spațiu depozitare cu o suprafață construită la sol de 7,6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36177 / 05/12/2006		
Ordonanța nr. 30 / 2000 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ORDONANȚA nr. 206 / 2000 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI); HOTĂRÂRE nr. 35/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; HOTĂRÂRE nr. 151 / 2001/30.08.2001 emis de CGMB; PROTOCOL nr. FN / 2001/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; DOSAR CADASTRU nr. 141665/17.11.2006 emis de OCPI BUCUREȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36177 / 05/12/2006		
Lege nr. 84, din 24/07/1995 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI);		
C1	ÎNSCRIERE, drept de ADMINISTRARE Sarcini: drept de administrare 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - DIRECȚIA DE ADMINISTRATIE PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNTUL PREUNIVERSITAR	A1
265060 / 26/05/2011		
Act nr. -;		
C2	Asupra imobilului situat în Strada Barlogeni, numărul 24 identificat cu numărul cadastral 22871 înscris sub PI/1 în CFI 66902, în baza Hotărârii privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector regulamentului de organizare și funcționare, orga total de posturi, statului de funcții nr. 525 din Municipiul București - Consiliul Local al Se comasarea, respectiv schimbarea denur 'DIRECȚIA DE ADMINISTRATIE PENTRU	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate

Extrase pentru informare on-line la adresa eapay.ancpi.ro

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	PREUNIVERSITAR" în "ADMINISTRAȚIA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR ȘI UNITĂȚILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 cu drept de administrare".	A1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	12.84
5	6	0.314
7	8	0.323
9	10	2.643
11	12	5.581
13	14	3.993
15	16	25.241
17	18	23.928
19	20	7.407
21	1	1.536

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	6.167
6	7	3.347
8	9	8.81
10	11	0.493
12	13	2.025
14	15	4.054
16	17	32.67
18	19	5.901
20	21	5.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	8405	27-01-2020	30-01-2020	Furnizare date de cadastru, geodezie si cartografie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/01/2020, 11:08



NR. G/3163/15.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA nr. 44” din Strada Bârlogeni, nr. 24, Sectorul 1, București

Având în vedere Referatul de aprobare transmis de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA nr. 44” din Strada Bârlogeni, nr. 24, Sectorul 1, București.

Potrivit art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prin care sunt prezentate condițiile pentru includerea investițiilor în proiectul bugetului:

“(1) Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.,”

Direcția Management Economic **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA nr. 44” din Strada Bârlogeni, nr. 24, Sectorul 1, București

Responsabilitatea respectării tuturor prevederilor legale aplicabile în legătură cu implementarea, derularea și modul de calcul al proiectului aparține în exclusivitate Directorului Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 în calitate de ordonator secundar de credite.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 a Proiectului de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a



indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA nr. 44" din Strada Bârlogeni, nr. 24, Sectorul 1, București.

Director Management Economic,
Director Executiv,
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE

Director Executiv Adjunct,
MIHAELA DANIELA BUCUR

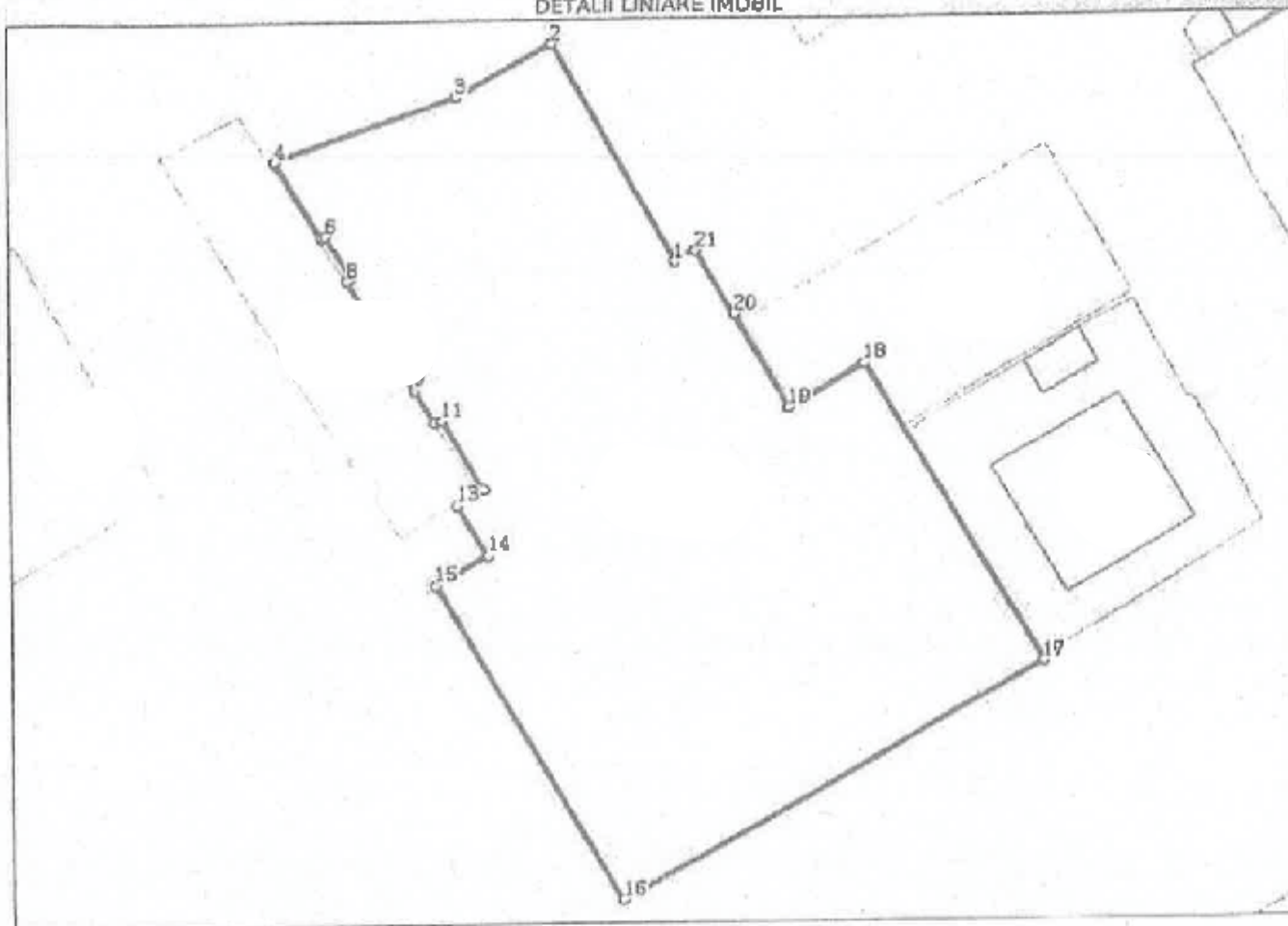
Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Șef Serviciu Buget, Executie Bugctara	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		Maria Ionescu	15.06.2020

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.399	- teren în proprietate; (Imobilul aparține domeniului public)

* S. este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.399	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt.	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	333	Cu acte	S. construită la sol: 333 mp; construcții - C1 - grădinița cu o suprafață construită la sol de 333,36 mp;
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	S. construită la sol: 8 mp; C2 - spațiu depozitare cu o suprafață construită la sol de 7,6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment l _m (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment l _m (m)
1	2	17.113			7.367



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. ce), art.129 alin. (4) lit.d) și alin.(7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul reprezintă cadrul legal corect și suficient în vederea promovării hotărârii.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- **FAVORABIL** pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 44", situată în Strada Gălu Bârlogeni Nr. 24, Sector 1, București

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte		avizat	11.06.2020
Culea Alexandrina-Gabriela	Consilier juridic 1		avizat	11.06.2020
Ramona Marinacci	Consilier juridic 2		avizat	11.06.2020
Dina Adriana	Întocmit.		Întocmit	11.06.2020



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/ 3-223/11.06.2020

K2-220

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 44" din Strada Bârlogeni nr. 24, Sectorul 1, București

Având în vedere Referatul de Aprobare al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. - Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 44, din Strada Bârlogeni nr. 24, Sectorul 1, București", întocmită de către societatea PBG MANAGEMENT & ENGINEERING S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr 275/12.12.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem atenției situația Grădiniței Nr. 44, din Strada Bârlogeni nr. 24, Sectorul 1, București."

Grădinița nr. 44 situată pe strada Bârlogeni nr.24, Sector 1, Municipiul București, necesită lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă.

Temeiul juridic aplicabil în speță: